

Tomaszów Mazowiecki dnia 16 grudnia 2022 roku

WAN-N.6844.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 art. 107 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm./ w związku z art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm./ Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

orzeka

1. o zmianie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 roku znak KWG-72244/1/08 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Tomaszowie Mazowieckim na nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Jana Pawła II 64/66 oznaczonej jako działka nr 866 w obrębie 24 w następujący sposób:

- 1) punkt 4 w/w decyzji otrzymuje brzmienie: „Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.”
- 2) punkt 2 tiret 4 otrzymuje brzmienie: „budynkiem przepompowni wody oraz kompleksem basenowym wybudowanym na podstawie decyzji Starosty Tomaszowskiego nr 701/2017 znak WAB.6740.229.2017 z dnia 17 października 2017 roku.”

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego wpłynął wniosek Dyrektora Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Tomaszowie Mazowieckim z prośbą o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 roku znak KWG-72244/1/08 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Tomaszowie Mazowieckim na nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Jana Pawła II 64/66 oznaczonej jako działka nr 866 obręb 24, w związku z uzyskaniem przez Ośrodek statusu podmiotu leczniczego zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 o działalności leczniczej.

Zgodnie z uchwałą nr XL/287/2021 z dnia 28 stycznia 2021 roku o zmianie uchwały Nr 348/93 Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Ośrodek Rehabilitacyjny Dzieci Niepełnosprawnych Ośrodkowi nadano status podmiotu leczniczego w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Celem działalności Ośrodka zgodnie z w/w uchwałą jest:

- 1) udzielanie świadczeń zdrowotnych w systemie ambulatoryjnym z zakresu rehabilitacji leczniczej dla osób dorosłych oraz dzieci;
- 2) podejmowanie działań służących zachowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia w zakresie kompetencji komórek organizacyjnych zakładu leczniczego;
- 3) podejmowanie działań w zakresie profilaktyki i promocji zdrowia.

W uzasadnieniu zmienianej decyzji stwierdzono, że „nieruchomość niezbędna jest wnioskodawcy dla realizacji celów statutowych tj. podejmowania działań na rzecz poprawy stanu zdrowia ludności poprzez organizowanie działalności leczniczej, profilaktycznej i rehabilitacyjnej.” Zatem zmiana zapisów w przedmiotowej decyzji w powyższym zakresie ma więc charakter porządkowy.

Ponadto zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości przeznaczonej na działalność leczniczą wynosi 0,3%. Zgodnie z uchwałą XXIII/175/08 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Podleśnej 1/3 ul. Jana Pawła II 64/66 zarządcy przedmiotowej nieruchomości udzielono bonifikaty w wysokości 99%. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na cele lecznicze zarówno stawka opłaty jak i wysokość bonifikaty w stosunku do ustalonych w decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 roku znak KWG-72244/1/08 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Tomaszowie Mazowieckim (...) nie zmieniają się.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się, w formie oświadczenia, prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PREZYDENTA MIASTA
TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Adalinda Płoc

Otrzymują:

1. Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Tomaszowie Mazowieckim
2. a/a RG

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
4. Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych
5. Wydział Podatków i Opłat w/m