

DECYZJA NR KWG - 72244/1/08
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 26 lutego 2008 roku

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Działając na podstawie :

- art. 45 , art.82 , art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt.2 i art. 84 ust 3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr. 261 poz. 2603 ze zmianami/,
- uchwały Nr XXIII/175/08 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Podleśnej nr 1/3- Jana Pawła II nr 64/66

po rozpoznaniu wniosku Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim ul. Jana Pawła II nr 64/66

PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

1. Ustanawia na rzecz Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych z/s w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II nr 64-66 trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Podleśnej nr 1/3 – Jana Pawła II nr 64/66, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 866 w obr. 24, o pow. 10234 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim prowadzona jest księga wieczysta KW1382.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w terenach usług i zabudowana jest następującymi naniesieniami budowlanymi :

- budynkiem głównym Ośrodka wybudowanym w latach 80-tych, adoptowanym w 1993 roku, o pow. zabudowy 1100,00 m²; pow. użytkowej 725,10 m²;
- budynkiem garażowym z wiatą wybudowanym w 1994 roku , o pow. zabudowy 143,80 m²; pow. użytkowej garażu 40,60 m²;
- budynkiem gospodarczym z zadaszeniem (amfiteatr) wybudowanym w 1995 roku , o pow. zabudowy – 81,70 m², pow. użytkowej budynku gospodarczego 24,80 m² ;
- budynkiem przepompowni wody oraz basenu wybudowanych w 1995 roku, pow. zabudowy budynku – 12,20 m² , pow. użytkowa - 11,00 m²; pow. basenu- 77,60 m², głębokość basenu od 1,00 do 1,60 m,

- ogrodzeniem z siatki metalowej w ramach na cokole i słupkach murowanych długości 210 m,
- ogrodzeniem z siatki metalowej na słupkach metalowych długości 113 m.
- drogami, chodnikami, parkingami, które utwardzone są kostką betonową o łącznej pow. 2350 m².

Nieruchomość uzbrojona jest w następujące sieci : elektryczną , wodną , kanalizacyjną i gazową.

3. Trwały zarząd ustanowiony jest na czas nieoznaczony od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna .
4. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczo - leczniczej.
5. Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych ma prawo do:
 - a/ oddania przedmiotowej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie ;
 - za powiadomieniem Prezydenta Miasta i Rady Miejskiej, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony do 3 lat,
 - za zgodą Prezydenta Miasta i Rady Miejskiej, jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
 - za zgodą Prezydenta Miasta i Rady Miejskiej, jeżeli strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
 - b/ zabudowy, przebudowy lub modernizacji obiektów budowlanych, które winne być przeprowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego za zgodą Prezydenta Miasta i Rady Miejskiej.
6. Cena nieruchomości opisana w pkt.1 wynosi 1.534.921,00 zł / słownie : jeden milion pięćset trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden złotych /.
7. Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny nieruchomości , wynoszącą 4.604,76 zł./ słownie : cztery tysiące sześćset cztery złote siedemdziesiąt sześć groszy/.

Oplata roczna może być aktualizowana, na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż jeden rok. Aktualizacja stawki dokonywana będzie decyzją Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
8. Udziela się 99 % bonifikaty od opłaty rocznej.

Po zastosowaniu bonifikaty opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi : 46,05 zł. / słownie : czterdzieści sześć złotych pięć groszy /.

Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych z/s w Tomaszowie Mazowieckim zobowiązany jest do uiszczenia z góry wyżej wymienionej opłaty rocznej w terminie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. PeKaO S.A. I Oddział w Tomaszowie Maz. nr rachunku NRB 31124031451111000027788260 lub bezpośrednio w kasie urzędu poczynawszy od 2009 roku.

- 9. Opłatę roczną za rok 2008 w kwocie : 36,52 zł / słownie : trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt dwa grosze/ Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych zobowiązany jest wnieść w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji w sposób wskazany w pkt. 8.*
- 10. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 3 tygodni od daty uprawomocnienia się decyzji.*
- 11. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia zarządu w księdze wieczystej KW 1382 .*

Uzasadnienie

Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych z/s w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II nr 64/66 - jednostka organizacyjna Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Podleśnej nr 1/3 - Jana Pawła II nr 64/66, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim prowadzona jest księga wieczysta KW 1382.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd. Wnioskodawca jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki nieposiadającą osobowości prawnej.

Nieruchomość niezbędna jest Wnioskodawcy dla realizacji celów statutowych (tj. podejmowania działań na rzecz poprawy stanu zdrowia ludności poprzez organizowanie działalności leczniczej, profilaktycznej i rehabilitacyjnej).

Zgodnie z art.82 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszczą się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Oplatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Oplaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 1.534.921,00 zł. / słownie : jeden milion pięćset trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden złotych /. Stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustalono na 0,3 %, zgodnie z art.83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stąd opłata roczna za trwały zarząd wynosi 4.604,76 zł. / słownie : cztery tysiące sześćset cztery złote siedemdziesiąt sześć groszy/. Uchwałą Nr XXIII/175/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego udzieliła zgody na zastosowanie 99 % bonifikaty od opłaty rocznej ustalonej zgodnie z przepisem art.83 ust.2, zatem opłata roczna po zastosowaniu bonifikaty wynosi. 46,05 zł / czterdzieści sześć złotych pięć groszy/.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb ul. Słowackiego nr 19, które można wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują :

- Ośrodek Rehabilitacji Dzieci
Niepełnosprawnych
z/s w Tomaszowie Maz.
ul. Jana Pawła II nr 64/66



Prezydent Miasta
[Signature]
15 marca 2008 roku

Do wiadomości :

- Starostwo Powiatowe
- Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta .
- a/a

15 marca 2008 roku

[Signature]
15 marca 2008 roku